**竞争性谈判采购文件**

采 购 人：鄂东医疗集团市妇幼保健院

采购项目名称：鄂东医疗集团市妇幼保健院院区绿植养护项目

日 期：2022年4月

**第一章 招标公告**

鄂东医疗集团市妇幼保健院现就绿植养护项目组织院内竞争性谈判招标，特邀请符合资格条件的供应商前来投标。

一、招标项目：鄂东医疗集团市妇幼保健院院区绿植养护项目；

二、维保期：1年；

三、绿植养护服务项目内容：详见标书第三章项目需求；

四、项目拦标价：2.8万元/年（超过预算报价，视为无效投标）

五、合格的投标人必须具备以下条件：

（一）供应商须是中华人民共和国境内合法注册的独立法人资格，具备营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一后的“统一社会信用代码”）、资质年审合格；

（二）营业范围：从事园林绿化景观工程施工、苗木、花卉、草坪的培育、养护等业务，营业执照中有标示明显的“园林绿化或景观养护”字样；

（三）不接受联合体投标；

六、供应商可根据该招标项目具体情况，由招标人组织供应商实地勘察，具体数量以实际勘察为准；

七、报名方式：凡有意参加投标者，请携带有效期内的营业执照、公司法人授权委托书、报名登记表（见附件）以上证件加盖公章复印件到黄石市妇幼保健院3号楼206办公室现场报名

八、报名时间：2022年 月 日-2022年 月 日（上午8：00-11：45,下午14：00-17：00,节假日除外）。

九、标书提交截止时间及开标时间：2022年 月 日上午9:00；

十、开标地点：鄂东医疗集团市妇幼保健院行政楼3号楼205室；

十一、联系事项

采购人名称：鄂东医疗集团市妇幼保健院；

地 址：湖北省黄石市桂林南路80号；

联系人：李老师

联系电话：0714-6357866

鄂东医疗集团市妇幼保健院

2022 年 4 月 日

1. **投标人须知**

一、合格供应商资格条件

资格要求所有证书、证明文件必须是真实的，按要求提供的官网截图必须是真实可查，须注明截图网址。投标文件中须编入清晰的扫描件或复印件。所有证明材料须清晰可辨认，如因证明材料模糊无法辨认，缺页、漏页导致无法进行评审认定的责任由供应商自负。如发现提供任何虚假、伪造资料或文件，其投标文件将作废标处理，由此造成的一切后果由供应商承担。

二、响应文件要求

1.投标报价：

1.l 投标报价：以人民币报价。

1.2 供应商对报价的准确性负责，任何漏报、错报等均是供应商的风险。

1.3 供应商所投服务的报价应包括采购服务交付前的所有费用以及售后服务、税费等各项直接、间接费用。

1.4 响应文件1正1副，合计2份，供应商应将竞争性谈判响应文件正本和副本用文件袋密封，并在封口处加盖谈判供应商公章。竞争性谈判响应文件袋封条上应标明：竞争性谈判项目名称、谈判供应商名称、注明“谈判时才能启封”及“正、副本”。

如果未按上述规定密封和标记，采购人对竞争性谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前启封的竞争性谈判响应文件，采购人将予以拒绝，并退回谈判供应商。

三、评审方法

本次评审采用竞争性谈的方式比照最低评标价法，共两轮报价，第一轮为响应文件中的报价，第二轮与谈判小组谈判后各供应商最后的报价，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且按最后报价最低的供应商为成交候选供应商的评审方法，最终报价不得超过首次报价。

**第三章 项目需求**

1. **工作范围**

1、鄂东医疗集团市妇幼保健院全院绿化面积约3500平方米（具体范围由供应商自行勘察）。

1. **工作内容（包括但不限于）**

2.院区绿化养护包含植物养护和绿地管理管理两方面工作。

2.1、草坪日常养护管理：草坪日常浇水、施肥、修剪整形、病虫防治、除杂草、保洁、补苗、更新复壮（打孔通风）、排水、喷洒药物预防病虫害，草坪的枯死补种。

2.2、树木乔木、花灌木、球类、藤类日常养护管理：院区、进出道路花灌木、球类、藤类日常浇灌、施肥、中耕、除杂草、修剪整形、保温、防暑降温工作、喷洒药物预防病虫害，枯死补种，保持观赏效果。

2.3、绿地日常管理：院区植物种植调整、绿地清理与保洁、附属设施管理、技术档案、安全保护等。

1. **质量标准：**

3.1、乔木、花灌木、球类、藤类的养护标准：

3.1.1、生长势：正常生长达到该树种该规格的平均生长量。

3.1.2、叶片正常:叶色、大小、厚薄正常。较严重的黄叶、焦叶、卷叶、带虫粪、虫网、蒙灰尘叶的株数在2%以下。被虫咬食的叶片最严重的每株在10%以下。

3.1.3、枝、杆正常：无明显的枯枝、死枝。有蛀杆害虫的株数在2%以下(包括2％，以下同)。甲壳虫最严重处，主杆平均每100cm22头活虫以下，细枝条平均每尺内在10头活虫以下，株数在4%以下。树干基本完整，主侧枝分布均称，树冠通风透光。死缺株在4%以下。

3.1.4、无较重的人为损坏。对轻微或偶尔发生难以控制的人为损坏，能及时发现和处理，绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干无明显地钉栓刻画现象，树下距树2米以内无影响树木养护管理的堆物堆料、搭棚、圈栏等。

3.2、草坪的养护标准：

3.2.1、院区草坪的养护标准（三级养护标准）：

3.2.1.1、覆盖度达到80%以上。

3.2.1.2、杂草极少。

3.2.1.3、生长良好、颜色正常、有极少量枯黄。

3.2.1.4、按草坪美观要求每年修剪最少不低于6次。

3.2.1.5、基本无病虫害。

3.2.1.6、养护标准没有指明的按国家草坪养护三级标准执行。

3.3、花卉的养护标准

3.3.1、花卉生长繁茂，植株整齐，群体效果较好。

3.3.2、花卉应时开花，无残花败叶。

3.3.3、无病虫害。

3.3.4、花丛式花卉整齐一致，不缺株，三季有花。

3.4、绿化保洁标准

3.4.1、绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。

3.4.2、日常保洁率大于95%。

**四、管理及作业工作要求**

4.1、绿化管理工作要求

4.1.1、根据季节性，进行花草树木的日常养护。

4.1.2、花草树木养护按国家绿化管理级别标准进行日常养护。

4.1.3、花草树木的枯死、病死，及时补种，达到绿化成活率100%。

4.2、作业人员岗位配备要求：

4.2.1 供应商人员配置要求不低于 3 人，具体如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位 | 要求 | 人数 | 备注 |
| 1 | 现场负责人 | 负责全院绿化养护日常管理工作 | 1人 |  |
| 2 | 绿化作业人员 | 日常绿化养护工作 | 2人 | 平常季节突急和检查突急  养护4人以上 |

**五、满足CJJT287园林绿化养护三级标准**

**第四章 响应文件格式**

（封面）

竞争性谈判

响应文件

（正本/副本）

项目编号：

项目名称：

供应商名称： （公 章）

年 月 日

**目 录**

1. 报价一栏表；

2、响应承诺书;

3、法定代表人身份证明书;

4、法定代表人授权委托书;

5、资格审查资料；

1)有效的营业执照（单位法人身份证明书，法定单表人授权委托书）等证明文件；

2)具备履行所必须的该项目和专业技术能力的证明材料；

3)提供类似业绩证明材料（合同或中标通知书）。

6、项目服务配备人员及执行计划。

**附件一 报价一览表**

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 首 轮 报 价 |  |
| 工 期 |  |
| 优惠条件 |  |
| 备 注 |  |

注：1、本表为第一次报价表仅作为谈判小组了解报价组成情况，不作为最终成交价；

2、此表除保留在响应文件中外，作为参考之用。

供应商名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**附件二 响应承诺书（格式）**

（采购人） ：

为了充分体现公开、公平、公正、诚实信用原则，共同维护招投标市场秩序，本单位在参与 项目过程中特作以下承诺：

（一）承诺履行采购文件要求的责任和义务，承诺遵守法律法规，承诺真实投标，承诺不围标串标，承诺不弄虚作假、造假用假。

（二）我公司提交的企业营业执照、企业资质证书、许可证等资格证明文件，以及拟派本项目的相关人员证件，承诺真实、有效。

（三）不相互串通陪标、投标，不排挤其他竞争对手，损害采购人或其他供应商的利益。

（四）不以任何形式和手段打听搜集评标情况，干扰评标工作、干扰采购人做出正确判断。

（五）不以低于成本价报价竞标，不以弄虚作假等其他方式骗取中标，不以向采购人或者评标人员请客、送礼、行贿等不正当手段谋取中标。

（六）如违反上述有关规定，对给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。对触犯刑律者，移交司法部门依法追究刑事责任。

承诺期限至本项目竣工或完成。

供应商名称（公章）：

授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**附件三 法定代表人身份证明书**

企业名称：

企业性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （企业名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件（正面）

附：法定代表人身份证复印件（反面）

**法定代表人授权委托书**

（法定代表人直接参加谈判活动的，可不提供本项内容）

鄂东医疗集团市妇幼保健院：

（供应商名称）在下面签字或盖章的 （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的 （授权代表的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 （项目编号、项目名称）的竞争性谈判采购，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书自 年 月 日至 年 月 日止签字有效。

特此声明。

日期： 年 月 日

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签名）：

授权代表身份证号码：

电话：

附：法定代表人身份证复印件（正面）

附：法定代表人身份证复印件（反面）

附：授权代表身份证复印件（反面）

附：授权代表身份证复印件（正面）

**供应商认为需要提供的其他资料**

（如有，格式自定）